

Ordination zu übernehmen – Top ausgestattete, betriebsbereite Praxis in zentraler Lage (Wien)

Übernahme inkl. weitergabefähigem Mietvertrag (Gemeindeobjekt / Wiener Wohnen)

Abgabe aus Pensionsgründen

Lage & Anbindung

- Zentral gelegene Ordination mit guter öffentlicher Anbindung
- **Ca. 10 Minuten Gehweg zur Inneren Stadt**
- Hervorragende Erreichbarkeit für Patient*innen
- **Tiefgaragenplatz inklusive**

Beschreibung der Ordination (ca. 130 m²)

- Ideal für **Gemeinschaftspraxis** (mehrere Behandlungsräume möglich)
- Betriebsbereit & voll eingerichtet – sofort nutzbar
- Zertifiziert gemäß **EU-Richtlinien** sowie Anforderungen der **österreichischen Gesundheitsbehörde**
- Aktuell als **frauenärztliche Ordination** geführt, für andere Fachrichtungen sofort adaptierbar

Ausstattung

- **3 Ultraschallgeräte**
- Professionelle **Hygieneeinheit wie im Spital** inkl. servisiertem **Miele-Gerät zur Aufbereitung medizinischer Instrumente**
- **Fugenfreier Boden, waschbare Tapeten**, alle Oberflächen hygienisch abwischbar
- **Zentrale Klimaanlage**
- Sämtliche Leitungen *in den Wänden verlegt*, keine Stolperkanten, Barrierefreiheit
- **Großzügiger Empfangsbereich** (entspricht arbeitsrechtlichen Anforderungen)
- Maßgefertigte **Tischlerarbeiten** (Einbauschränke, Wandverkleidungen)
- Komplette ausgestattete **Küche** vorhanden
- **Medikamentenkühlschrank**

- Gediegene Jugendstil-Einrichtung, sehr gepflegt, **angenehme, warme Atmosphäre** für Patient*innen

Service & Infrastruktur

- Voll telefontechnisch angebunden
- **Techniker, Elektriker und Tischler** stehen weiterhin zur Verfügung (bei Bedarf)

Miet- & Übergabekonditionen


- Weitergaberecht, da Gemeindeobjekt / von Wiener Wohnen als **Ordination gewidmet**
- **Günstige Miete**
- Keine hohen Anfangsinvestitionen – Einrichtung bereits vorhanden
- Reibungslose Übergabe möglich

Geeignet für

- Wahlärzte / Fachärzte aller Disziplinen
- Gruppenpraxis / Gemeinschaftspraxis
- Ideale Gelegenheit für Ärzt*innen, die sofort starten möchten

Kontakt & Besichtigung

Informationen nur telefonisch, täglich zwischen 19:30–20:00 Uhr

 **01 / 726 74 91**

Wir freuen uns darauf, die Ordination in gute Hände zu übergeben.

















