

**EXKLUSIVER MAISONETTE DG-TRAUM MIT 3 ZIMMERN UND GROSSER
DACHTERRASSE IN DER LUSTKANDLGASSE.**

GENIESSEN SIE IHR FRÜHSTÜCK AUF IHRER EIGENEN TERRASSE!
DACHGESCHOSSTRAUM AUF 2 ETAGEN MIT WIEN- und GRÜNBlick / 2 TERRASSEN

DACHTERRASSENTRAUM MIT 3 ZIMMER (DAVON 1 ZIMMER TEILBAR AUF 2 RÄUME)
UND GROSSZÜGIGE GALERIE IN DER LUSTKANDLGASSE/UNVERBAUBARER
FERNBLICK/PROVISIONSFREI

Da E-Mails leider manchmal in SPAM oder WERBE Ordnern landen, ersuchen wir Sie
diese zu kontrollieren.

Bitte auch um telefonische Kontaktaufnahme unter +43 1 512 2000, da die Bearbeitung
von Mails in der Regel länger dauern kann.

Ideal für Familien, Ärzte, Unternehmer oder Menschen, die urbanes Wohnen mit
Freiflächen verbinden möchten.

Eine ca. 130 m² große, lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung im 9. Bezirk sucht
neuen, glücklichen Besitzer. Genießen Sie auf 2 Stockwerken den traumhaften Blick
über Wien. Im 5. und letzten Liftstock auf ca. 160 m² Wohnnutzfläche (inkl. Terrassen
und Keller) befindet sich in der 1. Etage ein Vorzimmer, ein Wohnsalon mit offener Küche
und mit Zugang auf die Terrasse, ein Kinderzimmer und ein Schlafzimmer. Weiters
stehen Ihnen ein Badezimmer mit Dusche und einem WC, ein Abstellraum und ein
separates WC zur Verfügung.

Die 2. Etage besteht aus einem Zimmer/Galerie mit Zugang auf die Terrasse, welche
einen atemberaubenden Blick auf die Stadt und ins Grüne bietet, einem Badezimmer
mit einer Badewanne und einem WC.

Die Immobilie verfügt über zwei Terrassen mit insgesamt ca. 30 m², die einen herrlichen
Blick auf die Umgebung bieten und Sie zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Sie wohnen hier in zentraler Lage und profitieren von perfekter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, öffentliche Verkehrsmittel (U-Bahn, Busse, Bahnen,), Kindergarten, Schulen, Sport- und Freizeitmöglichkeiten und vieles mehr befinden sich in unmittelbarer Nähe.

RICHTPREIS: 1.090.000.- *)

*) Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, da der Preis vom Interessenten mit einem *) erstellten Anbot definiert wird und kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über diesem Preis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbuchseintragung

Vertragsserrichtungskosten nach Vereinbarung in etwa ca. 1% (Vorgabe
Notar/Vertragsserrichter des Verkäufers) zzgl. 20% MwSt.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Adresse.

ANBEI DER LINK:

<https://www.immobilienscout24.at/expose/6a5e4737418d19ff95faef5b>