Wahlarzt

OMR Dr. Albert RAUSCHA
Arzt für Allgemein-u. Arbeitsmedizin
1110 Wien, Simm. Hauptstr. 40/4/1/4
Tel.: 066421 18 125

Ordinationsräumlichkeiten einer Allgemeinpraxis im 11.Bezirk ab Nov. 2026 zu vergeben ! Die Praxis ist 115 m2 groß, voll eingerichtet und voll behindertengerecht inklusive Patienten WC, sie liegt auf der Stiege 4 im 1.Stock mit Lift neben anderen FÄ Ordinationen im selben Stockwerk.
Es gibt einen Warteraum klimatisiert mit Info Screen, eine motor. Shiatsu Liege mit Münzeinwurf,
Anmeldung mit offener Eckttheke zum Ordinationshilfezimmer mit Brother Drucker , HP Fax, Scanner, Kopierer, e-card Zugangssystem, analoge Telefonanlage mit 4 Tastentelefonen in div. Räumen,
Durchgang zum Infusions-, Verbands- und EKG Raum mit EKG Liege und EKG, Waschbecken und Verbau mit Arbeitsplatte, ein drehbarer Untersuchungsstuhl mit Kopfstütze und Infusionsständer, Netzwerkanschluß für Laptop,
Durchgang zum Sprechzimmer, klimatisiert, mit halbrunder Schreibtischkombination mit seitlichem Verbau zur Ablage aus Mahagoniholz, mit PC und Server, Leder Drehsessel, Wandverbau mit teilweisen Holz- und Glastüren, offenen Fächern und integriertem Rö Bildbetrachter,
1Untersuchungsliege, daneben ein Waschbecken , ein drehbarer Untersuchungsstuhl mit Kopfstütze und ein gepolsteter Patientenstuhl mit Armlehnen,
Zugang zur privaten Bibliothek mit Leder Sofa (ausziehbar, 2-teilig), 2 Leder Fauteuils, Couchtisch, Wandverbau mit Fächern, 2 Hochschränke mit Glastüren.
Zugang zum Gangbereich des Warteraumes mit einer Nische mit Holzfaltschiebetüre für Solarium und Leuchteinheit für saisonale Lichttherapie.
Daneben Zugang zur privaten Küche mit Waschbecken, Kühlschrank, L förmige Arbeitsplatte, von der Küche Zutritt zum privaten WC.
Die Ordination hat Vollanschluß an das e-card System und ELGA.
Ordinations Software: MCW Eos win mit aktuellem Update.
Weiters stehen 2 Garagenplätze in der Tiefgarage (Geystrasse) zur Verfügung.
Derzeitige Miete bei Wiener Wohnen 83,95 pro Platz und Ord. Miete: 940,86 EUR pro Monat (Stand Okt.2026).