Etablierte Wahlarztpraxis in Bestlage 1210 Wien

Nähe Franz-Jonas-Platz | Kauf, Miete oder tageweise Nutzung möglich

Diese hervorragend eingeführte Praxis liegt **zentral in 1210 Wien**, nur etwa **5 Gehminuten vom Franz-Jonas-Platz** (U6, Schnellbahn, Straßenbahn, Bus) entfernt.
Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung sorgt für **optimale Erreichbarkeit und hohe Patientenfrequenz**.

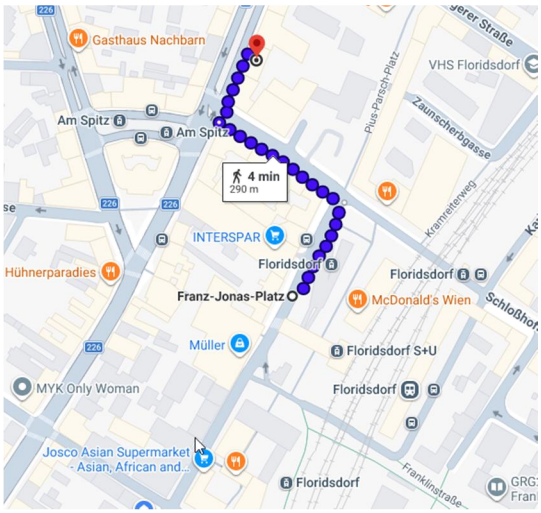
Aufgrund von Pensionierung gelangt diese vollständig ausgestattete Ordination **ab Herbst 2026** zur Vermietung, zum Verkauf oder zur tageweisen Nutzung.

Objektdaten

- **Fläche:** 129,50 m² (Eigentum)
- Lift im Haus
- Parkplätze im Nebenhaus
- Klimaanlage

Raumaufteilung & Ausstattung

- Warteraum mit Anmeldung
- Behandlungsraum
- **Eingriffsraum (Typ 2, voll ausgestattet):**
  OP-Lampe, OP-Tisch, Diathermiegerät, Defibrillator
  - komplettes Notfallequipment
- Sterilisator
- Patientenschleuse & separate Arzt-Schleuse
- Vorzimmer mit Einbauschränken
- Personal-/Aufenthaltsraum
- Kleine Einbauküche
- Badezimmer
- 2 getrennte WCs



Besondere Vorteile

- **Umfangreiches chirurgisches Instrumentarium vorhanden**
  → sofort einsatzbereit für kleinere Eingriffe
- **Etablierte Praxisstruktur**
  → Übernahme ohne Aufbauphase möglich

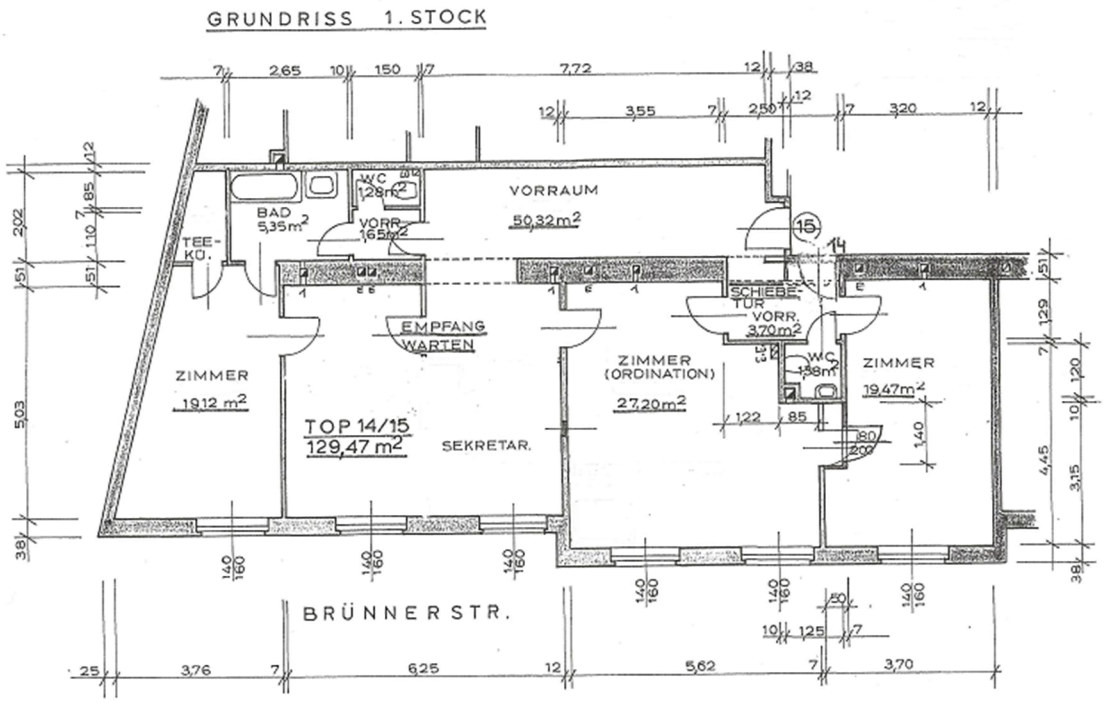
Ideal geeignet für

Plastische Chirurgie · Dermatologie · Allgemeinchirurgie · Gynäkologie · Allgemeinmedizin

---

Verfügbarkeit: ab Herbst 2026

Kontakt:

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung freuen wir uns über Ihre Anfrage.

Bitte email an bbalogh@aon.at