

**Große neue Ordination, 1090 Wien – nach eigenem Bedarf gestaltbar! – bezugsfertig etwa 1. HJ 2025 - in absolut toller zentraler Lage zu vermieten!!**

**Durch Umbau einer Lokalfläche wird eine Ordination mit ca. 150m<sup>2</sup> komplett neu mit behindertengerechtem Zugang errichtet**

**WO: Brünnlbadgasse 15 - Ecke Lazarettgasse 1090 Wien. Die Ordination liegt fußläufig zu allen medizinischen Einrichtungen des Medizinentrums 9. Bezirk, im Umkreis des AKH.**

**Der vorliegende Entwurf sieht 4 Ordinationsräume vor, ferner Empfang, Warteraum, 3 WCs (davon ein behindertengerechtes), Sozialraum... Die baubehördliche Einreichung dieses Konzeptes ist derzeit in Bearbeitung.**

**Somit ist noch vor Baubeginn die Möglichkeit der Umsetzung spezifischer baulicher Notwendigkeiten gegeben.**

**Im Haus befindet sich bereits eine Wahlärztin für Allgemeinmedizin und Akupunktur, gerne zur gegenseitigen Kooperation bereit, ein Arzt für Humangenetik, eine Craniosacraltherapeutin und zwei Lebens - und Sozialberaterinnen.**

**Geeignet für: Wahlarztordination, Kassenordination und Gemeinschaftspraxis/Gruppenpraxis für Ärzte, Physiotherapeuten und Psychotherapeuten.....**

**Bei Interesse melden Sie sich unter: 0676/3784919 Dr. Obermann Gudrun**

Ansprechperson

Dr. Obermann Gudrun

Brünnlbadgasse 15

1090 Wien