

Helle, große Räumlichkeiten am Schuhmeierplatz (1160 Wien)

Aufgrund von Pensionierung suchen wir einen Nachmieter für unsere Räumlichkeiten.

Es stehen insgesamt 150 m² zur Verfügung (bei Bedarf auch mehr). Die Miete ist sehr günstig (dzt. €1.179 inkl. BK und MWSt) und die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe vieler Schulen, öffentlicher Verkehrsmittel und Nahversorger.

Ausstattung:

8 Räume inkl. Küche, 2 WCs - davon 3 straßenseitige Räume mit großen Schaufenstern und Auslagen (Es kann noch zusätzlich ein großer, heller Raum angemietet werden- Zugang durch Räumlichkeiten 62m²- ca. 550 Euro)

Gas-Zentral-/Fußbodenheizung mit neuer Therme, Bodenbelag und Regale neu gemacht, Küche mit Kühlschrank, Induktionsherd, Backofen, Waschbecken und 2 Armaturen - einer mit Sensor, Dunstabzug und Geschirrspüler.

Das Büro wurde neu renoviert - neuer Bodenbelag, Decke mit moderner Beleuchtung - sehr komfortable, neue Büromöbeln inbegriffen.

Barrierefrei zu erreichen, Notausgänge sind vorhanden

Keine Maklerprovision!!

Es wird lediglich eine Ablöse verlangt, die verhandelbar ist.

Verfügbar ab Juli 2020

Bei Interesse würden wir uns freuen, Ihnen unsere Räumlichkeiten zeigen zu dürfen.

Unter folgender Nummer erreichen Sie mich: 069911133169.