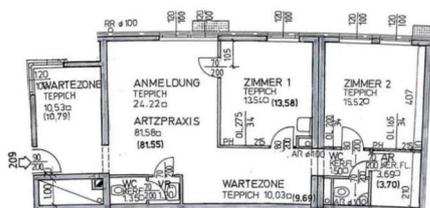


## Ordination 4-Zimmer, Top 209

Miete

Rhigasgasse 7 / Top 209  
1170 Wien

Nutzfläche	<b>81,55 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>4</b>
Miete brutto	<b>€ 752,23</b> (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	<b>€ 18.470,30</b>
Objekt Nr.	<b>11440-069</b>

## Wohnen in 1170

## ÜBERSICHT

Objektart	<b>Geschäftslokal</b>	Erstbezug	<b>01.04.1994</b>
Rechtsform	<b>Miete</b>	Verfügbar ab	<b>01.02.2024</b>
Finanzierung	<b>Gefördert</b>	Geschoss	<b>Erdgeschoss</b>
Förderung	<b>WWFSG89 §14/AZ</b>	Heizung	<b>Zentralheizung mit Fernwärme</b>
Kategorie	<b>Wiedervermietung</b>	Aufzug	<b>ja</b>
Befristung	<b>Unbefristet</b>		

## DETAILS

- **ORDINATION**
- 4 Zimmer
- 1 Vorraum
- 2 WCs
- 1 Abstellraum
- 1 Kellerabteil

**Energieausweis:** HWB: 46,00 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieklasse c) – fGEE: 1,11 (Energieklasse c) – Gültig bis: 13.04.2032

# EXPOSÉ



## **ANSPRECHPARTNERIN**

**Jelena Lastro**

Leiterin Immobilienvergabe

+43 1 545 15 67 – 110

[jelena.lastro@egw.at](mailto:jelena.lastro@egw.at)

