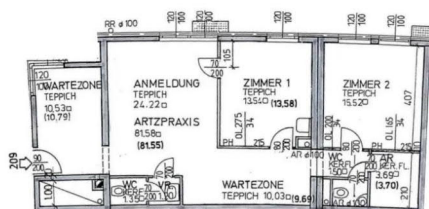


Ordination 4-Zimmer, Top 209

Miete

**Rhigasgasse 7 / Top 209
1170 Wien**

Nutzfläche	81,55 m²
Zimmer	4
Miete brutto	€ 752,23 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 18.470,30
Objekt Nr.	11440-069

Wohnen in 1170

ÜBERSICHT

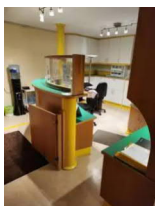
Objektart	Geschäftslokal	Erstbezug	01.04.1994
Rechtsform	Miete	Verfügbar ab	01.02.2024
Finanzierung	Gefördert	Geschoss	Erdgeschoss
Förderung	WWFSG89 §14/AZ	Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme
Kategorie	Wiedervermietung	Aufzug	ja
Befristung	Unbefristet		

DETAILS

- **ORDINATION**
- 4 Zimmer
- 1 Vorraum
- 2 WCs
- 1 Abstellraum
- 1 Kellerabteil

Energieausweis: HWB: 46,00 kWh/m²a (Energieklasse c) – fGEE: 1,11 (Energieklasse c) – Gültig bis: 13.04.2032

EXPOSÉ



ANSPRECHPARTNERIN

Jelena Lastro

Leiterin Immobilienvergabe

+43 1 545 15 67 - 110

jelena.lastro@egw.at

