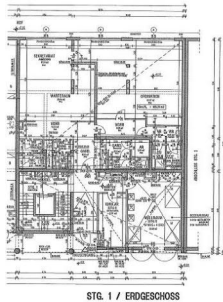


## Ordination, Top 101



Miete

**Brünner Straße 192 / Stiege 1 / Top 101  
1210 Wien**

---

Nutzfläche	<b>166,31 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>1</b>
Miete brutto	<b>€ 1.720,25</b> (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	<b>€ 24.327,83</b>
Objekt Nr.	<b>15150-001</b>

## Wohnen in Floridsdorf

### ÜBERSICHT

Objektart	<b>Geschäftslokal</b>	Verfügbar ab	<b>01.02.2024</b>
Rechtsform	<b>Miete</b>	Geschoss	<b>Erdgeschoss</b>
Kategorie	<b>Wiedervermietung</b>	Heizung	<b>Zentralheizung mit Fernwärme</b>
Befristung	<b>Unbefristet</b>	Aufzug	<b>ja</b>
Erstbezug	<b>01.05.1997</b>		

### DETAILS

- 2 großzügige Zimmer
- 2 Garderoben
- 2 Vorräume
- 1 Abstellraum
- 4 Waschräume
- 4 WC's
- **Die Ordination ist teilweise möbliert.**

### AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

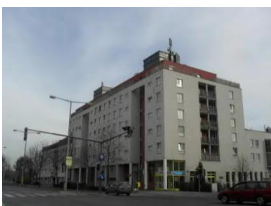
- Tiefgarage
- Kinderwagenabstellraum
- Waschküche

# EXPOSÉ



**Energieausweis:** HWB: 61,00 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieklasse c) – fGEE: 1,14 (Energieklasse c) – Gültig bis: 25.03.2032

---



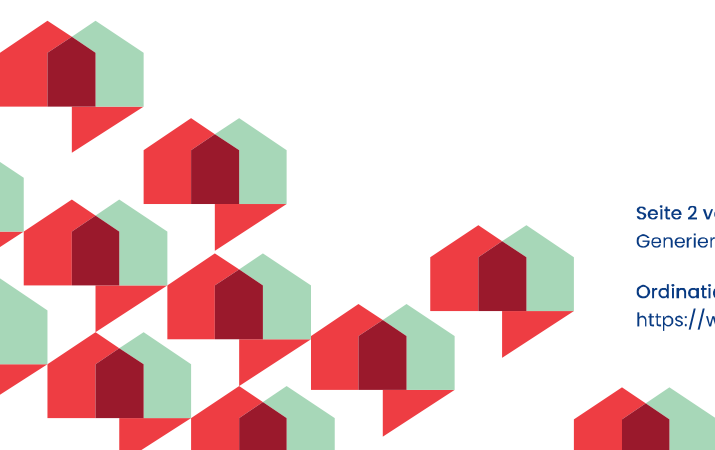
## **ANSPRECHPARTNERIN**

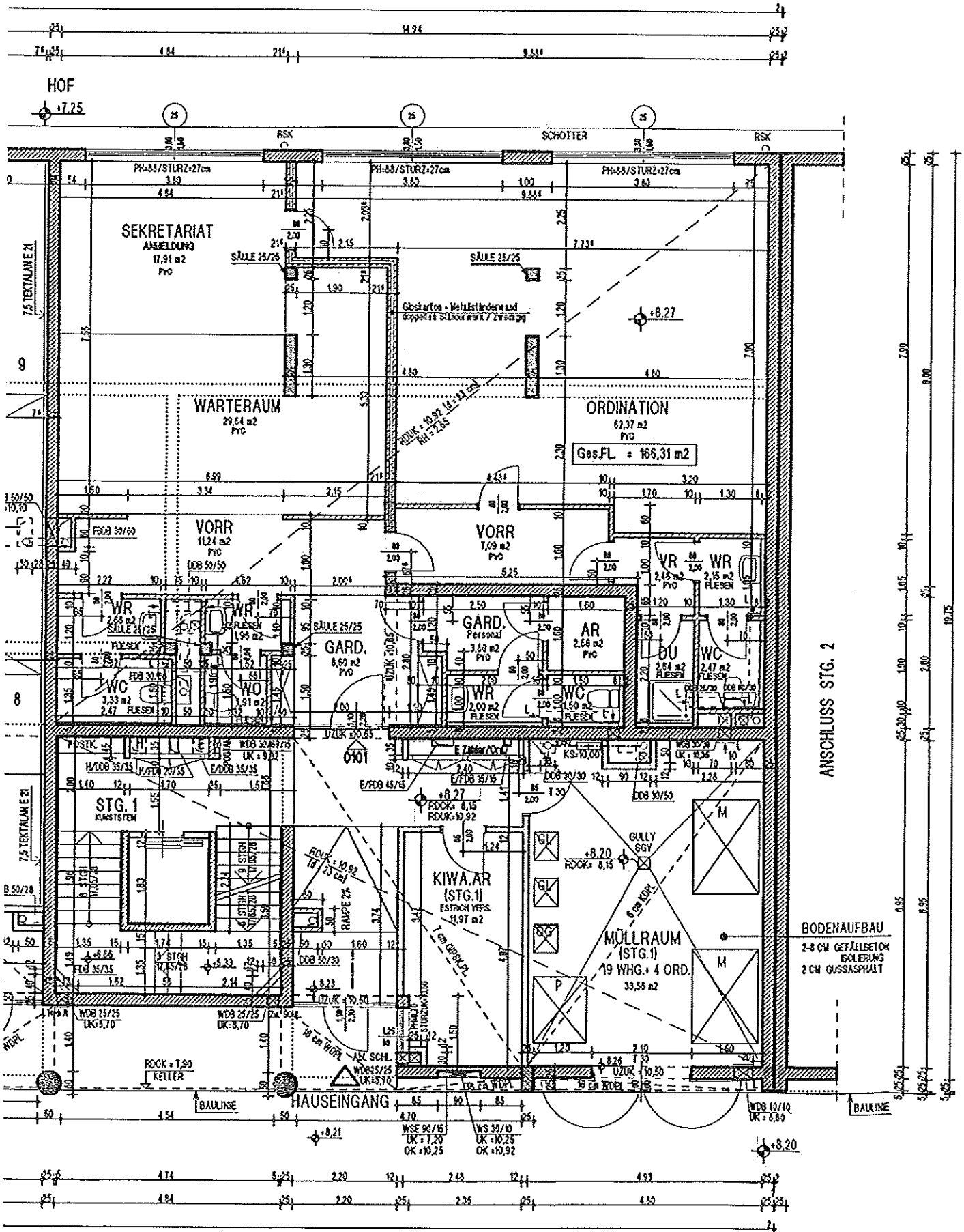
**Jelena Lastro**

Leiterin Immobilienvergabe

+43 1 545 15 67 - 110

[jelena.lastro@egw.at](mailto:jelena.lastro@egw.at)





# STG. 1 / ERDGESCHOSS