

## **Ordinations- bzw. Therapieräumlichkeit in 1140 halb-/ganztags zur alleinigen Nutzung zu vermieten.**

Die etablierten Ordinationsräumlichkeiten befinden sich in der **Hütteldorfer Strasse 98, 1140 Wien** und sind derzeit gynäkologisch bzw. urologisch genützt. Auch sind die Räumlichkeiten für andere Fachrichtungen gut geeignet.

Die Ordination liegt im 2. Stock eines modernen Miethauses, in dem sich auch eine orthopädische Gruppenpraxis befindet. Ein Aufzug gewährleistet die erforderliche **Barrierefreiheit**.

Die Einrichtung ist modern, ansprechend, funktionell und neuwertig.

### Verkehrsanbindung:

- Direkt neben der U3-Station Hütteldorfer Straße
- **Garagenplatz im Haus** vorhanden und im Mietpaket inkludiert.

### Flächenaufteilung:

- **Anmeldebereich** durch Trennwand vom Wartebereich separiert, EDV-Ausstattung (Haupt-PC), Drucker, Scanner, FAX, Kopierer, ....
- Ansprechend ausgestatteter, heller und geräumiger **Wartebereich** mit Garderobe
- **Großer Besprechungsraum** mit Laptop (Anbindung zum Haupt-PC)
- **Untersuchungsraum 1** mit Umkleide, Untersuchungsliege, Ultraschallgerät, Waschbecken.
- **Untersuchungsraum 2** mit gynäkologischem Stuhl zur gynäkologischen bzw. urologischen, ggf. chirurgischer Nutzung. Sterilisator, Mikroskop, Untersuchungsleuchte, Waschbecken.
- **Patientinnen WC**
- **Mitarbeiter WC**
- **Teeküche**

### Im Mietpaket enthalten:

- Betriebskosten für Strom und Heizung
- Reinigung
- Garagennutzung
- Nutzung der vorhandenen Gerätschaften bzw. EDV-Hardware

Verfügbare (derzeit freie) Ordinationszeiten:

- Täglich außer Dienstag nachmittags.

Kontakt:

Dr. Michaela Riegler-Keil

m.riegler-keil@aon.at

0664 5450027