

Physiotherapie- oder Massage- Raum in einem neu sanierten Altbau im 7. Wiener Gemeindebezirk zu mieten.

In der neu gegründeten Praxis, wenige Gehminuten von der Mariahilfer Straße entfernt, steht ein 18 m² umfassender Raum zur Verfügung.

Der helle, frisch renovierte Altbau mit neuem Parkettboden verfügt über eine dimmbare Deckenleuchte, einen Schreibtisch mit Sesseln, sowie eine elektrisch verstellbare Therapieliege. Des Weiteren sind Matten, Lagerungspolster, Decken, Handtücher für Patienten und ein Spiegel vorhanden. Zusätzlich bietet der Raum einen Kasten, einen verschließbaren Aktenschrank, einen Gymnastikball, Therabänder und Gewichte.

Der 2. Raum wird von mir verwendet. Da ich ausschließlich Patienten mit Schulter Thematik behandle, besteht unter Umständen die Möglichkeit zur Weiterempfehlung.

Es steht ein praxisumfassendes WLAN, sowie ein freundlich eingerichteter Warteraum mit Kaffeemaschine, Getränken und Schokolade zur Verfügung.

Eine Patienten-Toilette sowie eine Therapeuten-Toilette sind ebenfalls vorhanden.

Der Weg zum Lift führt über 3 Stufen mit Handlauf, die Praxis liegt im 1. Stock. Eine Arztschaltung ist vorhanden.

Ich lege viel Wert auf Sauberkeit und Ordnung sowie einen wertschätzenden Umgang.

Sie können den Raum für 4-Stunden Blöcke oder ganztägig mieten.

Die 4-Stunden Blöcke haben folgenden Zeiten:

08:00 - 12:00 / 12:30 - 16:30 / 17:00 - 21:00.

Der Preis ist monatlich zu verstehen, für einen bestimmten Block oder Tag, der dann wöchentlich verwendet wird.

Als Beispiel: Der Montag Nachmittagsblock kostet 170,- Euro pro Monat. Der Raum kann jeden Montag Nachmittag das ganze Monat verwenden, d.h. pro Woche kostet der Nachmittagsblock ca. 44,- Euro.

Kosten monatlich:

Euro 330,00 pauschal pro Monat für 2 Blöcke am selben Tag

Euro 190,00 pauschal pro Monat für 4 Stunden Abend-Block

Euro 175,00 pauschal pro Monat für 4 Stunden Nachmittag-Block

Euro 175,00 pauschal pro Monat für 4 Stunden Morgen-Block

In der Miete sind Heizung, Strom, Wasser, Grundreinigung der gesamten Praxis, das W-LAN, die Mitbenutzung des Warteraums, der Toiletten, des Geschirrs, der hydraulischen Liege und der Einrichtung im Physio-Raum inkludiert. Ebenso sind Getränke und die Schokolade im Warteraum auch für die Patienten inbegriffen.

Ich freue mich über Kontaktaufnahme per Mail oder Telefon!

Hanna Keindl

hanna@schulterspezialistin.at

0676 90 88 772

www.schulterspezialistin.at



