

## **REPRÄSENTATIVE ORDINATION ZU MIETEN/KAUFEN – KEINE MAKLERPROVISION!**

Wunderschöne große Ordination im Herzen des Diplomatenviertels im 4. Bezirk zu vermieten.

Einladender Front-Desk-Bereich, Wartebereich mit herrlichem Blick in den 6.000m<sup>2</sup> großen, sehr gepflegten Garten (Gartenbenutzung für Mieter gestattet), 5 Behandlungsräume (flexibel adaptierbar), 2 WCs, Teeküche, Abstellraum.

Die Praxis liegt im 1. Stock des sehr repräsentativen Toscanahofs und ist barrierefrei erreichbar.

Perfekte Anbindung: U1, U4, Straßenbahnlinie D in wenigen Minuten erreichbar, Garage im Haus, Taxistand vor der Tür.

Fläche: ca. 160m<sup>2</sup>

Gesamtbelastung monatlich: 3.550 EUR (Inkl. Ust. + Betriebskosten). Es besteht auch die Möglichkeit, die Räumlichkeiten zu kaufen.

### **KEINE MAKLERGEBÜHR!**

Für eine Besichtigung und weitere Detailinformationen kontaktieren Sie uns bitte unter [office@netcorrect.at](mailto:office@netcorrect.at).

