

## **UNBEFRISTETES SANIERTES BÜRO/ORDINATION IN STILVOLLEM ALTBAU**

WOHNCLLOUD... DIE MIT DEM FRISCHEN WIND...

### **Beschreibung:**

Es erwarten Sie sanierte Räumlichkeiten im 1. Liftstock eines prachtvollen, liebevoll gepflegten Gründerzeithauses in zentraler Lage des 19. Bezirks. Das Objekt bietet einen geräumigen Eingangsbereich, zwei große und ein kleineres Büro. Alle drei Räume sind zentral begehbar. Eine Teeküche sowie ein Badezimmer (Dusche, WC) und eine separate Toilette runden das Profil dieses ansprechenden Objektes ab.

Durch die Raumhöhe ist ein herrliches Ambiente garantiert!

### **Fakten:**

- ca. 102 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- Vorraum
- 3 Räume
- Badezimmer mit Dusche, Waschtisch, Waschmaschinenanschluss und Toilette
- Teeküche
- separate Toilette
- Gasetagenheizung
- Parkettboden
- wundervolle Raumhöhe
- Klassische Kastenfenster mit Schallschutzscheiben

### **Wohncloud Fazit:**

Räumlichkeiten mit Charme in absoluter Toplage.

### **ANSPRECHPERSON:**

Petra Beckmann, 0676 336 03 14

Ihr Wohncloud Team

... DIE MIT DEM FRISCHEN WIND



