

Die zauberhafte Villa Westend in 1140 Wien wurde um die Jahrhundertwende erbaut und ist seit 5 Generationen in Familienbesitz.

Unter diesem link: <https://www.villa-penzing.at/> stellt sich die Villa Westend vor:

Die Villa wurde bis vor kurzem bewohnt und befindet sich in hervorragendem Zustand. Zuletzt wurde das Haus im Jahr 2000 zusätzlich zu den regelmäßig durchgeführten Instandhaltungsarbeiten umfassend renoviert. Mit Liebe zum Detail wurden sämtliche Teile des Hauses, von der Fassade bis hin zu den edlen Doppeltüren, Flügelfenstern, Parkettböden, Stuckdecken und Wandholzarbeiten sorgfältig restauriert. So konnten alle klassischen Merkmale des herrschaftlichen Gebäudes in ihrer ursprünglichen Form erhalten werden.

Der Eingangsbereich bietet mit seinem imposanten Stiegenaufgang ein beeindruckendes Entrée. Das Haus besteht aus drei großzügigen, eigenständigen Wohneinheiten auf jeweils einer Ebene und ist daher für verschiedenste Nutzungen geeignet, wie etwa für die Kombination von Wohnen und Familie mit Ordination, Büro oder Kanzlei. Ein zentrales Highlight des Hauses ist der elegante Salon mit seinen einzigartigen Holztäfelungen. Ein besonderes Juwel stellt der wunderschöne, parkähnliche Garten dar, der ebenso wie die große Terrasse zum Entspannen einlädt, aber auch für repräsentative Zwecke geeignet ist.

Die verkehrsgünstige Lage der Villa am grünen Stadtrand von Wien in der Nähe des Ferdinand-Wolf-Parks bietet eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Sport- und Freizeiteinrichtungen, Schulen sowie öffentlichen Verkehrsmitteln.



Verkaufspreis: EUR 3.400.000.-

Wohnfläche: 520 m² auf drei Ebenen in eigenständigen Wohn- bzw Ordinationseinheiten
15 Zimmer, 3 Toiletten, 3 Bäder, 3 Küchen, Nebenräume

Grundstücksfläche: 2.663 m²

Gaszentralheizung

Entdecken Sie für sich das große Potenzial dieser außergewöhnlichen und vielfältig nutzbaren Immobilie und werden Sie BesitzerIn dieser liebevoll gepflegten Rarität!

Besichtigung / Verfügbarkeit: ab sofort

Für unverbindliche Kontaktaufnahme telefonisch unter : 0676 4722288

oder per E-Mail: info@villa-penzing.at