

Zum Angebot steht die Miete einer 79 m²-großen Erdgeschoß-Wohnung in 1190 Wien. Die Zimmer sind tageslicht hell, mit Dielenparkett ausgestattet und ideal zur Adaption für eine Praxis mit mehreren Ordinationszimmern. Ausgezeichnete Lage gegenüber der Station Krottenbachstrasse (S-45) und der Buslinie 35A. Die straßenseitigen Fenster sind 3fach-verglast, zur lärmfreien Belüftung eignen sich die hofseitigen Fenster.

Die Wohnung besteht derzeit aus 4 Zimmern mit unterschiedlicher Größe, Küche, Vorraum, Badezimmer und Toilette. Die Fotos zeigen die Wohnung im aktuellen sanierungsbedürftigen Zustand, wie sie von der bisherigen Wohngemeinschaft zurück gegeben wurden. Die Räume sind damit frei nach Ihren Vorstellungen umzugestalten. Aus diesem Grund orientiert sich die Verhandlungsgrundlage für eine Mietlösung auf nur 850 EUR (indexangepasst) und ist von meiner Seite auf 20 Jahre befristet.

Ich freue mich, weitere Fragen zu beantworten bzw. über eine Kontaktaufnahme:

Georg Petermichl
georg.petermichl@gmail.com
+43 699 19097009



Position: J



Position: B



Position: C



Position: D



Position: E



Position: F



Position: F



Position: G



Position: H



Position: I



Position: K



Position: L



Position: M



Position: N



Position: O



Position: P