

# Ordinations- und Therapieräume im Objekt Auhofstraße 185, 1130 Wien des Gesundheitsparks St. Josef Wien zu vermieten.



## Top-Immobilie

Die barrierefreien Räumlichkeiten im Pater-Jordan-Haus in unmittelbarer Nachbarschaft des St. Josef Krankenhaus Wien wurden vorbildlich renoviert und sind infrastrukturell bestens ausgestattet.

Wir bieten drei klimatisierte Räume zu je 25 Quadratmeter mit hochwertigem Marmoleumboden. Ein zentraler Wartebereich steht für alle Mieter zur Verfügung. Sanitäranlagen (WC und Dusche), eine Rezeptionsräumlichkeit sowie eine vollwertige Küche mit Essgelegenheit zur gemeinschaftlichen Nutzung sind vorhanden. Die infrastrukturelle Ausstattung ist hochwertig und umfasst unter anderem auch eine Zutrittskontrolle.

## **Gut angebunden**

Das Objekt Auhofstraße 185 grenzt direkt an das St. Josef Krankenhaus Wien. Der Bahnhof Wien Hütteldorf mit angeschlossenem Park & Ride befindet sich fünf Gehminuten entfernt. Mittels „Time-Sharing“ kann ein Raum von mehrere Dienstleisterinnen und Dienstleister gemietet werden.

## **Time-Sharing oder exklusiv für Sie!**

Wir bieten die Möglichkeit einer Teilbelegung nach Ihren Zeitwünschen. Mittels Time-Sharing kann ein Raum also von mehreren Dienstleisterinnen und Dienstleistern gemietet werden. Alternativ besteht nach Verfügbarkeit auch die Möglichkeit einer exklusiven Raumnutzung. Sie entscheiden, wann und wie oft Sie den gewünschten Raum nutzen wollen.

Haben Sie Interesse, eine oder mehrere Räumlichkeiten anzumieten?

Vereinbaren Sie gerne kurzfristig und unkompliziert einen Gesprächstermin und eine Führung durch das Haus mit Frau Mag.<sup>a</sup> Julia Morgenbesser, der zuständigen Projektmanagerin des Gesundheitsparks St. Josef Wien.



**Kontakt:**

Mag.<sup>a</sup> Julia Morgenbesser  
Projektmanagerin Gesundheitspark St. Josef Wien

[office@stjosefwien-euvg.at](mailto:office@stjosefwien-euvg.at)

T: +43 1 87844-7900

[www.sjk-wien.at/unser-angebot/gesundheitspark](http://www.sjk-wien.at/unser-angebot/gesundheitspark)